

Số: 197/TB-CCTHADS

Trần Yên, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008(được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2023/QĐ-PT ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái; Bản án số 06/2023/DS-ST ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 /QĐ-CCTHADS ngày 31 /05 /2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02429087-PD/CT ngày 24/7/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái

Địa chỉ: Tổ dân phố số 05, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

Cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông Trần Xuân Din

Địa chỉ: Thôn 04, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

bà Trần Thị Hoa

Địa chỉ: Khu 02 Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 1654, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái: 13.545m² x 22.000đ = 297.990.000đ (Hai trăm chín mươi bảy triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng).

- Giá khởi điểm: 297.990.000đ (Hai trăm chín mươi bảy triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng)



2- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 76, tờ bản đồ số 258-D3 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái: $140,7m^2 \times 58.000đ = 8.160.600đ$ (Tám triệu một trăm sáu mươi nghìn sáu trăm đồng).

- Giá khởi điểm: 8.160.600 (Tám triệu một trăm sáu mươi nghìn sáu trăm đồng)

3- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 113, tờ bản đồ số 258-D2 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái: $331,6m^2 \times 65.000đ = 21.554.000đ$ (Hai mươi một triệu năm trăm năm mươi tư nghìn đồng).

- Giá khởi điểm: 21.554.000đ (Hai mươi một triệu năm trăm năm mươi tư nghìn đồng)

4- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 43, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái: $896,9m^2 \times 48.000đ = 43.051.200đ$ (Bốn mươi ba triệu không trăm năm mươi một nghìn hai trăm đồng).

- Giá khởi điểm: 43.051.200đ (Bốn mươi ba triệu không trăm năm mươi một nghìn hai trăm đồng)

5- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 56, tờ bản đồ số 258-C4 tại địa chỉ: Thôn 4, xã Minh Quán, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái: $696,6m^2 \times 35.000đ = 24.381.000$ (Hai mươi bốn triệu ba trăm tám mươi một nghìn đồng).

- Giá khởi điểm: 24.381.000 (Hai mươi bốn triệu ba trăm tám mươi một nghìn đồng)

- Tài sản trên đất:

Tài sản gắn liền với đất: Cây quế: 50 cây $\times 15.000đ = 750.000đ$ (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm: 750.000đ (Bảy trăm năm mươi nghìn đồng)

Tổng giá khởi điểm của 6 tài sản đấu giá trên: 395.886.800đ

Làm tròn: 395.887.000đ

Bằng chữ: (Ba trăm chín mươi năm triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn đồng.)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Theo điều 9, điều 10 và điều 11 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

- Hồ sơ tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đấu giá:

Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đấu giá:

Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái. (SĐT: 02163825189)

Địa chỉ: Tổ dân phố số 05, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND huyện Trấn Yên;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Vũ Xuân Nam



